

Кому обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,
e-mail: info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11.02.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3582 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
(эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.
Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал +
технический чердак, 110-квартирного 1-секционного жилого дома со
встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42, корпус № 1,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ департамента о присвоении адреса от 22.12.2015 № 5040-А), на земель-
документов о присвоении, об изменении адреса)

ном участке площадью 202901 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:846
строительный адрес

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Западный Обход, 42

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 18.06.2014 N RU 23306000-
3474-р.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	31569	31487
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	2748	2748
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	8564
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	- кв.м	-	8918,2
Общая площадь нежилых помещений (встроенных помещений) Из них по назначению	- кв.м кв.м	-	656,1 656,1
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5369,6
площадь мест общего пользования	кв.м	-	1169
Количество этажей	шт.	12+подвал	12+подвал+
	шт.	технический чердак	технический чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир всего	шт.	110	110
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5369,6
жилая площадь	кв.м	-	2641
1-комнатные	шт.	66	66
общая площадь	кв.м	-	2598,5
жилая площадь	кв.м	-	1156,5
2-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	1223,7
жилая площадь	кв.м	-	613,4
3-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	1547,4
жилая площадь	кв.м	-	871,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5723,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		354,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		-	монолит+кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	Плоская с рулонным покрытием

Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		190 207 186
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		153 007 355

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
----------------------------------	--	------------------	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	74,1	74,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 14.12.2015:

кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-201, выдан 27.12.2010 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

реестр кадастровых инженеров 02.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П. И.Ф. Медведев 2016 г.

И.Ф.Медведев

Процито
КРАСНОДАР
ЛИСТОВ

